



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 09.06.2026 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutel'ný majetok štátu, ktorý je v správe UNLP a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 5913**, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, druh stavby: **budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – monoblok-lôž.časť**, súpisné číslo 2263, postavená na parcele číslo 3/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 291 m², **a to časť nebytového priestoru o celkovej výmere 31,74 m²**, pozostávajúca z miestností: č. A-17A o výmere 18,98 m², č. A-17B o výmere 6,76 m² a č. A-17C o výmere 6,00 m², nachádzajúca sa na prízemí budovy, vo vstupnej hale návštev, vpravo od výťahového centra, v uzatvorenom nebytovom priestore (vytvorený pevnou plastovou obvodovou stenou, ev. č.: OE5S00308422, ktorá vytvára uzatvorený celok miestností), situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach.

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcou UNLP Košice:

vo výške 280,00 €/1 m²/rok, slovom dvestoosemdesiat eur, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické médiá a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 10.06.2026, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 19.06.2026 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke „**Nájom – Monoblok, 31,74 m² - NEOTVÁRAŤ!**“ najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

5. Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

6. V stanovenej lehote od 10.06.2026 do 19.06.2026 vrátane, boli do UNLP Košice doručené 3 (tri) cenové ponuky záujemcov, a to:

6.1. FYNANCE s.r.o., sídlo: Sovia 15939/59, 070 01 Prešov, IČO: 57 347 247, ponúknutá cena nájmu vo výške: **618,00 €/1 m²/rok, slovom: šesťstoosemnásť eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 11.06.2026.

6.2. SIBLING COFFEE, s.r.o., sídlo: Bernolákova 8, 040 11 Košice-Západ, IČO: 50 105 582, ponúknutá cena nájmu vo výške: **481,00 €/1 m²/rok, slovom: štyristoosemdesiatjeden eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 19.06.2026.

6.3. RAMASA s.r.o., sídlo: Perlová 1, 040 01 Košice, **IČO: 48 025 691**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **635,00 €/1 m²/rok, slovom: šesťstotridsaťpäť eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 19.06.2026.

7. Komisia v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, právnička právneho odboru, Ing. Peter Bachleda, vedúci ekonomického odboru:

- a) **konštatuje, že záujemca uvedený v bode 6.3. tejto zápisnice: RAMASA s.r.o., IČO: 48 025 691, doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol trhové nájomné vyššie, ako bolo požadované správcom - UNLP Košice, zároveň najvyššie zo všetkých prijatých ponúk od záujemcov** a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
- b) **navrhuje** so záujemcom uvedeným v bode 6.3. uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME na obdobie 5 rokov.

8. Záujemca uvedený v bode 6.3. tejto zápisnice bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie.

9. Záverečné ustanovenie:

- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
- Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
- Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojím podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

.....

JUDr. Veronika Ujházy - právnička právneho odboru

.....

Ing. Peter Bachleda - vedúci ekonomického odboru

.....

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP